

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani
a unor spații comerciale, situate în Piața 1 Mai,
din Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința _____ 2025,
având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 15218/11.02.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 15333/12.02.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 9 la H.C.L nr. 439/19.12.2024 privind aprobarea indexării anuale cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a 26 de spații în suprafață totală de 229,35 m² aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea desfășurării de activități comerciale, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre, bun imobil având următoarele date de identificare:

- Număr de inventar: 101984;

- Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, Cupola Pieței 1 Mai;
- Valoare de inventar: 292.499 lei.

Art. 2 Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

Art. 3 Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

Art. 4 Prețul de început al licitației este de 40 lei/m²/lună-parter, 30 lei/m²/lună-etajul I, 10 lei/m²/lună- etajul al II-lea.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		10 martie 2025
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 15218/11.02.2025

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT

privind oportunitatea scoaterii la
licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani,
a 26 de spații comerciale în suprafață totală de 229,35 mp,
situate în incinta Cupolei din Piața 1 Mai

În exercitarea atribuțiilor conferite de OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al unității administrativ teritoriale.

La nivelul Municipiului Târgoviște, s-au primit cereri de închiriere pentru 26 de spații comerciale situate în incinta Cupolei din Piața 1 Mai, în suprafață totală de 229,35 mp. Spațiile aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, număr de inventar 101984, valoare de inventar 292.499 lei .

Ținând cont de cele menționate mai sus, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgoviște aprobarea raportului de specialitate la proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, pentru 26 de spații comerciale situate în incinta Cupolei din Piața 1 Mai. Efectele economice și sociale ale aprobării pentru închirierea prin licitație publică, a spațiilor aparținând domeniului public din Municipiul Târgoviște:

- Odată cu aprobarea închirierii acestor spații, la nivelul Municipiului Târgoviște se soluționează cererile de continuare sau extindere a activității comerciale din Piața 1 Mai.
- Parte din sumele încasate, reprezentând chirie lunară, se constituie venit la bugetul local.

Față de cele prezentate se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru închirierea prin licitație publică a acestor spații, ce va conduce la dezvoltarea economică și socială a zonei.

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Nr. 15333/12.02.2025

**APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN**

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii la licitație publică
în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani,
a 26 de spații comerciale în suprafață totală de 229,35 mp,
situate în incinta Cupolei din Piața 1 Mai

Prin expunerea de motive privind oportunitatea aprobării scoaterii la licitație publică în vederea închirierii a unui număr de 26 de spații comerciale în suprafață totală de 229,35 mp, conform Anexei 1 , situate în incinta Cupolei din Piața 1 Mai, pentru desfășurarea de activități comerciale, Primarul Municipiului Târgoviște propune întocmirea unui proiect de hotărâre în acest sens.

- I. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre
Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu
- II. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Prin solicitări înregistrate la D.A.P.P.P. , s-au primit cereri de închiriere din partea agenților economici care doresc să-și desfășoare în continuare sau să-și extindă activitatea comercială în incinta Cupolei din Piața 1 Mai, pentru 26 de spații comerciale situate la parter, etajul I și etajul II, în suprafață totală de 229,35 mp, conform Anexei 1. Spațiile aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, număr de inventar 101984, valoare de inventar 292.499 lei .

Potrivit prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.129, pct.(6), lit.a), Consiliul Local „hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii“.

Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale se face pe bază de licitație publică, conform art.333, pct.(5) din OUG 57/2019.

Pentru închirierea spațiilor în cauză, prețul de pornire la licitație, stabilit conform HCL 439/19.12.2024, privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025 - anexa 9, sunt :

- parter 40 lei/mp/lună;
- etajul I 30 lei/mp/lună

- etajul II 10 lei/mp/lună
- Termenul de închiriere se propune a fi de 5 ani.

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitate sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să analizeze și să dispună:

1. scoaterea la licitație publică în vederea închirierii, perioada închirierii, prețul de pornire al licitației, Anexa 1 și totodată aprobarea documentației de atribuire și anume caietul de sarcini, contractul cadru de închiriere și fișa de date a procedurii, pentru cele 26 de spații comerciale în suprafață totală de 229,35 mp, situate în incinta Cupolei din Piața 1 Mai, număr de inventar 101984, valoare de inventar 292.499 lei.

III. Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- HCL nr.156 din 29.05.2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște;
- HCL 439/19.12.2024, privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025.

Anexăm prezentului raport de specialitate, Anexa 1, fișa de date a procedurii, caietul de sarcini si contractul cadru de închiriere .

Viceprimar,
Jr. Cătălin RADULESCU

Director Executiv,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Compartiment Juridic
Jr. Alexandru Pavel APOSTESCU

Şef Serv. Financiar Contabil,
Ec. Laura Magdalena SOARE

Şef Serv. A.P.P.P.,
Jr. Ioana Mădălina SANDA

Compartiment Contracte
Ec. Sorina Valentina MOSOR